



409 000 €

**Villa à vendre**

**5 pièces**

**Surface : 124 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 55 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 350 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2022**

**Exposition : Est ouest**

**Vue : Jardin**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : Neuf**

**Prestations :**

Volets roulants électriques, Double vitrage,

Buanderie, Cellier

4 chambres

3 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

**Classe énergie (dpe) : A**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel

05/02/2025 - Prix T.T.C



### Villa réf. 460V6186M Saint-Martin-de-Crau

ACTION IMMO INTERNATIONALE vous présente cette villa récente construite en 2022, Secteur Caphan.

Elle se compose au RDC d'un spacieux séjour avec cuisine équipée ainsi qu'un cellier et un garage.

Au même niveau, vous trouverez une suite parentale avec salle d'eau et accès à deux terrasses.

À l'étage, trois chambres, un bureau et une salle de bains complètent cette spacieuse villa de 124 m<sup>2</sup>.

Terrain d'une superficie de 350 m<sup>2</sup>.



Frais et charges  
409 000 € TTC  
Tous les frais sont inclus



Action Immobilière Internationale - 49 avenue de la république - 13310 Saint Martin de Crau

Tél : 04 90 93 50 41 - [actionimo@yahoo.fr](mailto:actionimo@yahoo.fr)

SARL : CRISTAL – Capital 10.000 € - SIRET : 82512363100012 – RCS : Tarascon - APE : 6831 Z

Garantie Responsabilité Civile MMA - Carte professionnelle CPI : 130.2017.000.016.063