



**310 500 €**

**Villa à vendre**

**5 pièces**

**Surface : 145 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 33 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 475 m<sup>2</sup>**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : A rafraîchir**

**État extérieur : Bon**

**Prestations :**

Cheminée, Forage

4 chambres

2 salles de bains

1 garage

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**

Document non contractuel

30/12/2024 - Prix T.T.C



### Villa réf. 460V6182M Saint-Martin-de-Crau

ACTION IMMO INTERNATIONALE vous présente en EXCLUSIVITÉ sur St Martin de Crau, villa de plus de 140 m<sup>2</sup> se composant au RDC d'une cuisine, salle de bains, trois chambres avec rangements intégrés.

À l'étage, vous trouverez un spacieux salon/séjour avec cuisine indépendante, ainsi qu'une suite parentale avec sa salle de bains.

La maison dispose également d'un grand garage, électricité entièrement neuve.

Cette villa, à rafraîchir, vous offre diverses possibilités d'aménagement pour chacun de vos projets de vie.

Frais et charges :

310 500 € honoraires d'agence inclus



Action Immobilière Internationale - 49 avenue de la république - 13310 Saint Martin de Crau

Tél : 04 90 93 50 41 - [actionimo@yahoo.fr](mailto:actionimo@yahoo.fr)

SARL : CRISTAL – Capital 10.000 € - SIRET : 82512363100012 – RCS : Tarascon - APE : 6831 Z

Garantie Responsabilité Civile MMA - Carte professionnelle CPI : 130.2017.000.016.063