



**319 000 €**

**Villa à vendre**

**5 pièces**

**Surface : 100 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 28 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 360 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1975**

**Exposition : Est ouest**

**Prestations :**

Piscine, Cheminée, Forage, Double vitrage,  
climatisation reversible, Fibre

4 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

2 toilettes

1 garage

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : C**



### Villa réf. 460V6159M Saint-Martin-de-Crau

ACTION IMMO INTERNATIONALE Vous propose cette villa T5 en RDC+1.

Vous trouverez au Rdc une belle cuisine US entièrement équipée, salon/séjour, wc, garage avec espace buanderie.

Au 1er 4 chambres, salle de bains et wc séparés.

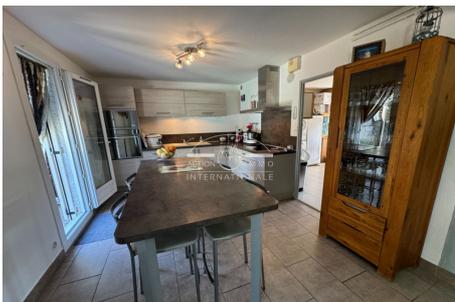
La maison dispose d'une piscine, l'ensemble est édifié sur une parcelle de 360 m<sup>2</sup>.

Frais et charges :

319 000 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel

16/07/2024 - Prix T.T.C



Action Immobilière Internationale - 49 avenue de la république - 13310 Saint Martin de Crau

Tél : 04 90 93 50 41 - [actionimo@yahoo.fr](mailto:actionimo@yahoo.fr)

SARL : CRISTAL – Capital 10.000 € - SIRET : 82512363100012 – RCS : Tarascon - APE : 6831 Z

Garantie Responsabilité Civile MMA - Carte professionnelle CPI : 130.2017.000.016.063