

312 000 €

Villa à vendre

4 pièces

Surface : 102 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 31 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 472 m<sup>2</sup>

Année construction : 1980

Exposition : Est ouest

Eau chaude : Electrique

État intérieur : A rénover

État extérieur : Bon

Prestations :

Cheminée, Double vitrage

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 garage

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

16/07/2024 - Prix T.T.C



### Villa réf. 460V6164M Saint-Martin-de-Crau

ACTION IMMO INTERNATIONALE Vous propose à la vente dans un quartier calme villa de plain-pied 102 m<sup>2</sup> comprenant 3 chambres, cuisine, salon/séjour, salle de bains, wc, garage, terrain clos de 472 m<sup>2</sup>.

A visiter rapidement.

Frais et charges :

312 000 € honoraires d'agence inclus



Action Immobilière Internationale - 49 avenue de la république - 13310 Saint Martin de Crau

Tél : 04 90 93 50 41 - actionimo@yahoo.fr

SARL : CRISTAL – Capital 10.000 € - SIRET : 82512363100012 – RCS : Tarascon - APE : 6831 Z

Garantie Responsabilité Civile MMA - Carte professionnelle CPI : 130.2017.000.016.063