

**255 000 €**

**Appartement à vendre**

**3 pièces**

**Surface : 63 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 20 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2000**

**Exposition : Plein sud**

**Vue : Dégagée**

**État intérieur : Bon**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Volets roulants électriques, Piscine

**2 chambres**

**1 salle de douche**

**1 toilette**

**1 garage**

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**

Document non contractuel

14/08/2024 - Prix T.T.C



### Appartement réf. 460V1389A Saint-Martin-de-Crau

ACTION IMMO INTERNATIONALE Vous propose ce bel appartement lumineux T3 dans une résidence calme disposant d'un accès direct au centre-ville situé au dernier étage et orienté plein sud.

Cet appartement lumineux dispose de 2 chambres, cuisine, salon/séjour, véranda de 20 m<sup>2</sup>, cellier, salle de bains, wc.

L'appartement dispose également d'un garage.

Belles opportunités à voir rapidement.

Frais et charges :

Bien en copropriété

255 000 € honoraires d'agence inclus



Action Immobilière Internationale - 49 avenue de la république - 13310 Saint Martin de Crau

Tél : 04 90 93 50 41 - [actionimo@yahoo.fr](mailto:actionimo@yahoo.fr)

SARL : CRISTAL – Capital 10.000 € - SIRET : 82512363100012 – RCS : Tarascon - APE : 6831 Z  
Garantie Responsabilité Civile MMA - Carte professionnelle CPI : 130.2017.000.016.063