



**359 000 €**

**Idéal investisseur à vendre**

**5 pièces**

**Surface : 270 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 35 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 990 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2002**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : Bon**

**Prestations :**

Forage, Double vitrage, Atelier 15m<sup>2</sup>

2 chambres

1 salle de bain

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel

26/12/2024 - Prix T.T.C



**Idéal investisseur réf. 460V6176M Saint-Martin-de-Crau**

ACTION IMMO INTERATIONALE vous présente cet ensemble immobilier se composant d'une première habitation T3 ainsi que d'un studio de plain-pied d'environ 40 m<sup>2</sup>. Vous trouverez également un hangar de 160 m<sup>2</sup> et un atelier de 15 m<sup>2</sup>.

La première habitation dispose d'un espace de vie spacieux de 35 m<sup>2</sup> ainsi que deux chambres, une salle de bains et une mezzanine.

Le studio se compose quant à lui d'une grande pièce de 40 m<sup>2</sup> ainsi qu'une salle de douche.

Frais et charges :

359 000 € honoraires d'agence inclus



Action Immobilière Internationale - 49 avenue de la république - 13310 Saint Martin de Crau

Tél : 04 90 93 50 41 - [actionimo@yahoo.fr](mailto:actionimo@yahoo.fr)

SARL : CRISTAL – Capital 10.000 € - SIRET : 82512363100012 – RCS : Tarascon - APE : 6831 Z

Garantie Responsabilité Civile MMA - Carte professionnelle CPI : 130.2017.000.016.063