

**176 000 €**

**Villa à vendre**

**3 pièces**

**Surface : 40 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 20 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2012**

**Exposition : Sud**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Excellent**

**État extérieur : Bon**

**Prestations :**

Piscine chauffée, Double vitrage, Portail automatique

2 chambres

2 salles de bains

2 toilettes

1 parking

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**

Document non contractuel

21/12/2024 - Prix T.T.C



**Villa réf. 460V6171M Mouriès**

Action immo vous propose cette maison en RDC+ 1.

Dans une résidence calme, sécurisée avec piscine.

Elle dispose au RDC, d'une pièce de vie avec cuisine ouverte équipée, une chambre, salle de bains, wc.

À l'étage, une chambre, salle d'eau et wc.

Charges 83 € par mois, comprenant l'eau, la piscine et l'entretien des espaces verts, le portail électrique.

Pas de travaux à prévoir. Vendue meublée.

Frais et charges :

Charges communes : 996 €

Bien en copropriété

86 lots dans

6 000 € honoraires d'agence



**Action Immobilière Internationale** - 49 avenue de la république - 13310 Saint Martin de Crau

Tél : 04 90 93 50 41 - [actionimo@yahoo.fr](mailto:actionimo@yahoo.fr)

SARL : CRISTAL – Capital 10.000 € - SIRET : 82512363100012 – RCS : Tarascon - APE : 6831 Z

Garantie Responsabilité Civile MMA - Carte professionnelle CPI : 130.2017.000.016.063