

**520 000 €**

**Idéal investisseur à vendre**

**10 pièces**

**Surface : 277 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 1354 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1948-1974**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : A rafraîchir**

**Prestations :**

Cheminée, Forage, Double vitrage

1 salle de douche

4 toilettes

6 parkings



**Idéal investisseur réf. 460V6166M Saint-Martin-de-Crau**

À découvrir dans le quartier de Caphan, une bâtisse offrant une surface généreuse de 277 m<sup>2</sup>, sur un vaste terrain de 1354 m<sup>2</sup>. Disposant de grands espaces de plus de 200 m<sup>2</sup>, au rez-de-chaussé dont une très grande salle pouvant accueillir différents projets.

À l'étage, vous trouverez un appartement à aménager d'une superficie de 60 m<sup>2</sup>.

Document non contractuel

21/12/2024 - Prix T.T.C

Frais et charges :

520 000 € hors taxes inclus



Action Immobilière Internationale - 49 avenue de la république - 13310 Saint Martin de Crau

Tél : 04 90 93 50 41 - [actionimo@yahoo.fr](mailto:actionimo@yahoo.fr)

SARL : CRISTAL – Capital 10.000 € - SIRET : 82512363100012 – RCS : Tarascon - APE : 6831 Z

Garantie Responsabilité Civile MMA - Carte professionnelle CPI : 130.2017.000.016.063