



332 000 €

**Maison à vendre**

**3 pièces**

**Surface : 106 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 36 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 450 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2012**

**Exposition : Sud**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Bon**

**Prestations :**

Double vitrage, Buanderie, Cellier

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette



### Maison réf. 460V6165M Saint-Martin-de-Crau

ACTION IMMO INTERNATIONALE Vous propose à la vente cette maison de ville située à proximité du centre-ville dans une petite copropriété composée de 2 lots.

Elle dispose d'un jardin privatif d'environ 450 m<sup>2</sup>, de plain-pied, vous trouverez un salon/séjour, donnant sur une véranda, cuisine équipée, salle d'eau, 2 chambres, cellier et dressing.

La maison dispose également d'une belle terrasse exposée sud d'un atelier en dur de 19 m<sup>2</sup> et d'un abri bois de 7 m<sup>2</sup>.

Frais et charges :

Bien en copropriété

2 lots dans la copropriété 332 000 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel

22/10/2024 - Prix T.T.C



Action Immobilière Internationale - 49 avenue de la république - 13310 Saint Martin de Crau

Tél : 04 90 93 50 41 - [actionimo@yahoo.fr](mailto:actionimo@yahoo.fr)

SARL : CRISTAL – Capital 10.000 € - SIRET : 82512363100012 – RCS : Tarascon - APE : 6831 Z  
Garantie Responsabilité Civile MMA - Carte professionnelle CPI : 130.2017.000.016.063