



676 000 €

Villa à vendre

6 pièces

Surface : 202 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 70 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 2000 m<sup>2</sup>

Année construction : 2005

Exposition : Sud

Vue : Jardin

Eau chaude : Electrique

État extérieur : Bon

Prestations :

Piscine, photovoltaïque, Cheminée, Forage,

Double vitrage, Arrosage automatique,

Buanderie, Portail automatique, Cellier

4 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

2 garages

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

27/07/2024 - Prix T.T.C



Villa réf. 460V6156M Arles

ACTION IMMO INTERNATIONALE Vous propose cette spacieuse villa d'une superficie habitable de 202 m<sup>2</sup>.

Elle comprend au RDC: Une cuisine ouverte sur un vaste volume repartie en salon/séjour et salle à manger pour une superficie totale de 70 m<sup>2</sup> agrémenté d'une cheminée, cellier, buanderie, 2 chambres, salle de bains et wc.

Au 1<sup>er</sup>: 2 chambres, salle d'eau.

La maison dispose d'un double garage d'une superficie de 44 m<sup>2</sup>, abri voiture et une piscine le tout édifié sur une parcelle de 2000 m<sup>2</sup>.

Frais et charges :

676 000 € honoraires d'agence inclus



Action Immobilière Internationale - 49 avenue de la république - 13310 Saint Martin de Crau

Tél : 04 90 93 50 41 - actionimo@yahoo.fr

SARL : CRISTAL – Capital 10.000 € - SIRET : 82512363100012 – RCS : Tarascon - APE : 6831 Z

Garantie Responsabilité Civile MMA - Carte professionnelle CPI : 130.2017.000.016.063