



469 000 €

Villa à vendre

5 pièces

Surface : 125 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 50 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 540 m<sup>2</sup>

Année construction : 2011

Exposition : Sud

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Excellent

Prestations :

Piscine, Cheminée, Forage, Arrosage automatique, Cellier

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

1 parking

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

27/07/2024 - Prix T.T.C



Villa réf. 460V6141M Saint-Martin-de-Crau

ACTION IMMO INTERNATIONALE Vous propose en EXCLUSIVITÉ cette spacieuse villa d'une superficie habitable de 125 m<sup>2</sup> située dans un quartier calme et recherché.

Elle se compose au RDC: d'un bel espace de vie de 50 m<sup>2</sup> disposant d'une cuisine entièrement équipée, cellier, salon/séjour et d'un bureau

Toujours au RDC une salle de bains (douche et baignoire), wc séparé et une chambre.

Au 1<sup>er</sup> niveau : 2 chambres , salle d'eau et wc séparé.

La villa dispose d'un garage, piscine et local technique

l'ensemble édifié sur une parcelle de 540 m<sup>2</sup>.

Frais et charges :



Action Immobilière Internationale - 49 avenue de la république - 13310 Saint Martin de Crau

Tél : 04 90 93 50 41 - actionimo@yahoo.fr

SARL : CRISTAL – Capital 10.000 € - SIRET : 82512363100012 – RCS : Tarascon - APE : 6831 Z

Garantie Responsabilité Civile MMA - Carte professionnelle CPI : 130.2017.000.016.063